

12D/591/2018
D not. 264/2018

**Notársky úrad JUDr. Jana Elzerová, 940 52 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7,
tel. 035/6400-620, e-mail: jana.elzerova@notar.sk**

O z n á m e n i e o p r e d a j i n e h n u t e ľ n o s t i

Podpísaná JUDr. Jana Elzerová, notárka so sídlom Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7, ako poverený súdny komisár Okresným súdom v Nových Zámkoch v dedičskom konaní po:

neb. Štefan Győrik rod. Győrik nar. 14.08.1939, posledné miesto trvalého pobytu Pavlová 53, zomr. 03.05.2018

oznamujem, že uznesením Okresného súdu v Nových Zámkoch č.k. 12D/591/2017 – 286, D not. 264/2018 zo dňa 22.2.2023, právoplatným dňa 9.3.2023 súd nariadil likvidáciu dedičstva.

Účastník konania Slovenská republika, v zast. Okresným úradom Nitra, podal návrh na speňaženie nehnuteľností:

-nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor,

Obec: Sikenica, Katastrálne územie: Veľký Pesek

LV č. 192: /čl. 17/

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

-parcela číslo 67 záhrada vo výmere 2674m²

-parcela číslo 68/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 836 m²

-parcela číslo 68/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 103 m²

stavby:

rodinný dom súpisné číslo 272 na parcele číslo 68/2

podľa B 1 **spoluvlastnícky podiel 1/1**

ČASŤ C: Ďarchy:

Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. **EX 139/97** zo dňa 12.5.1999 podľa ustanovenia paragraf.137 zákona NR SR c.233/95 Z.z. v súlade s paragraf.64,134 na základe poverenia KS Bratislava c.5100/000460 zo dňa 27.3.1997 na p.c.67, p.c.68, c.Z-2242/99 zo dňa 25.5.1999.

Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú konsolidačnú, a.s., Dr.VI.Clementisa 10,Bratislava,čís.úv.zmluvy 330004-8 -10/ 91,č.Z-3515/2001 zo dňa 28.6.2001.

Upovedomenie o vykonaní exekúcie predajom nehnuteľnosti **EX 139/97** zo dňa 4.5.1999 podľa ust.paragraf.47 a 64 zákona NR SR c.233/95 Z.z.na p.c.67, 68. Zákaz povinnému nehnuteľnosť previesť na niekoho iného, alebo ju zaťažiť, c.Z-2851/99 zo dňa 22.6.1999

za kúpnu cenu **11.400,-Eur**

podľa znaleckého posudku č. 334/2021 znalca Ing. Lenky Chládekovej, odbor stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

Obec: Kukučínov, Katastrálne územie: Malý Pesek

LV č. 149: /čl. 18/

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

-parcela číslo 805 orná pôda vo výmere 2625m²

podľa B 1 **spoluvlastnícky podiel 1/1**

za kúpnu cenu vo výške **1.900,- Eur**

určenej priemerom z odborných stanovísk realitných kancelárií:

HYPOREALITY Peter Chudý, Majzonovo nám. 2, Nové Zámky, IČO: 17635586,

LIBRA TRADE spol. s.r.o. , Podzámska 32, 940 01 Nové Zámky , IČO: 36 523 747,

ktoré budú odpredávané v rámci likvidácie dedičstva priamym predajom,

Termín predaja bol určený na **20.06.2023 o 8.30 hod.** na Notárskom úrade **JUDr. Jana Elzerová, 940 52 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7, II. posch. č. dv. 224.**

Výzva záujemcom:

Žiadam záujemcov , aby sa dostavili na určený termín predaja na vyššie uvedený notársky úrad a vopred pred termínom predaja sa prihlásili písomne, telefonicky alebo e-mailom na kontaktoch:

**Notársky úrad JUDr. Jana Elzerová,
940 52 Nové Zámky, Hlavné námestie č. 7,
tel. 035/6400-620
e-mail: jana.elzerova@notar.sk**

V Nových Zámkoch dňa 11.5.2023

JUDr. Jana Elzerová
notár – poverený súdny komisár