

Zámenná zmluva

Uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Zamieňajúci č. 1

1. Obec Pavlová, zastúpená Mgr. Monikou Górovou, starostkou obce
943 59 Pavlová č.d. 153
IČO: 00613711
(ďalej v zmluve len ako „OBEC“)

Zamieňajúci č. 2

2. Balázs Hanza, rodený Hanza, r.č.
bytom
(ďalej v zmluve len ako Balázs Hanza)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Pavlová, zapísaných na LV č. 1298 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor,

a to nasledovne:

- parc. reg. C č. 3022, vinica o výmere 579 m², v podieli 1/1
- parc. reg.C č. 3023, vinica o výmere 655 m², v podieli 1/1
- parc.reg.C č. 3024, vinica o výmere 1051 m², v podieli 1/1
- parc.reg. C č. 3026, vinica o výmere 3962 m², v podieli 1/1

Úhrnná výmera podielov pozemkov tvoriacich predmet zámeny zo strany zamieňajúceho č.1 je 6247 m².

II.

Balázs Hanza je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Pavlová , zapísanej na LV č. 297 vedenom Okresným úradom Nové Zámky , katastrálny odbor,

a to:

- parc. reg.E č. 423, orná pôda o výmere 6308 m², v podieli 1/1

Výmera podielu pozemku tvoriaceho predmet zámeny zo strany zamieňajúceho č. 2 je 6308 m².

III.

Touto Zámennou zmluvou OBEC dáva celý svoj vlastnícky podiel v 1/1 z nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v článku I. tejto zmluvy a to:

- parc. reg.C č. 3022, vinica o výmere 579 m², v podieli 1/1
- parc. reg.C č. 3023, vinica o výmere 655 m², v podieli 1/1
- parc.reg.C č. 3024, vinica o výmere 1051 m² v podieli 1/1
- parc.reg. C č. 3026, vinica o výmere 3962 m² v podieli 1/1

za nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve Balázsa Hanzu,

- parc. reg.E č. 423, orná pôda o výmere 6308 m², v podieli 1/1
Balázs Hanza uvedené nehnuteľnosti od OBCE zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Touto Zámennou zmluvou Balázs Hanza dáva celý svoj vlastnícky podiel v 1/1 z nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v článku II. a to:

- parc. reg.E č. 423, orná pôda o výmere 6308 m², v podieli 1/1

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve OBCE a to :

- parc. reg.C č. 3022, vinica o výmere 579 m², v podieli 1/1
- parc. reg.C č. 3023, vinica o výmere 655 m², v podieli 1/1
- parc.reg.C č. 3024, vinica o výmere 1051 m² v podieli 1/1
- parc.reg. C č. 3026, vinica o výmere 3962 m² v podieli 1/1

OBEC uvedenú nehnuteľnosť od Balázsa Hanzu zámenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň účastníci tejto zmluvy čestne vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu ani iné práva tretích subjektov.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne. Hodnota zamieňaných pozemkov uvedených v Čl.I. , tejto zmluvy je 810,- € slovom: osemstodesať eur. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II, tejto zmluvy je 800,-€ slovom : osemsto eur. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností sa finančne nevyrovnáva. Návrh na vklad vlastníctva podľa tejto zmluvy podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru OBEC.

V.

K prevodu nehnuteľnosti prevádzaných touto Zámennou zmluvou dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Pavlovej na zasadnutí dňa 6.2.2019 uznesením č. 10/3/2019.

Balázs Hanza nie je osobou v zmysle §9a, ods.6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prevod majetku obce sa uskutočňuje v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e/ tohto zákona.

VI.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolenie.

VII.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon urobili v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Táto Zámenná zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sa predložia Okresnému úradu v Nových Zámkoch, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie obdrží OBEC a jedno vyhotovenie obdrží Balázs Hanza.

V Pavlovej, dňa 28.2.2019



Podľa knihy na osvedčovanie č. 17/19
túto listinu pred Obcou Pavlová
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
MONIKA GOKOVA'
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Pavlovej, dňa 28.02.2019 Podpis: [Signature]



Podľa knihy na osvedčovanie č. 18/19
túto listinu pred Obcou Pavlová
vlastnoručne podpísal/a (uznal podpis za vlastný)
BALAZS HANZA
rodné číslo
bytom
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom č.
V Pavlovej, dňa 28.02.2019 Podpis: [Signature]

