

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku

Obec Pavlová so sídlom: 94359 Pavlová č. 153, IČO: 00613711 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje zámer na prenájom majetku obce, predmetom ktorého je:

nehnutelnosť zapísaná na LV č. 1298 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, obec Pavlová, katastrálne územie Pavlová: pozemok parc. č. 3054 reg. „C“-KN – druh pozemku: orná pôda o výmere 44753m² (ďalej len ako „predmet nájmu“)

Doba nájmu: určitá – na 20 rokov

Forma zmluvy: nájomná zmluva

Minimálna cena nájmu za predmet nájmu je stanovená vzhľadom na § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci) vo výške **120,- €/ ha/ kalendárny rok** (t.j. celkovo **537,- €/ predmet nájmu/ kalendárny rok**), ktoré je zároveň aj najnižším podaním a nájomná zmluva sa bude automaticky valorizovať po každých piatich rokoch o 5 %.

Záujemcovia o prenájom môžu cenové ponuky za predmet nájmu zasielať písomne (podpísaný fyzickou osobou, u právnickej osoby jej štatutárnym zástupcom) vrátane všetkých príloh na adresu: Obecný úrad Pavlová, 94359 Pavlová č. 153 v neporušenej zalepenej obálke s označením mena, priezviska a trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názvu, sídla a IČO právnickej osoby/ fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie a s označením „Neotvárať - priamy prenájom – parc. č. 3054“. Ponuku môžu záujemcovia predložiť najneskôr v termíne do dňa **15.02.2018 do 14.00 hod.** Ponuky doručené po tomto termíne budú odmietnuté. Cenová ponuka musí obsahovať ponúknutú cenu (ktorá nesmie byť nižšia, ako minimálna cena), účel využitia predmetu nájmu, ako aj tel. kontakt.

Záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. V prípade, že záujemca preloží viac cenových ponúk, bude vyhodnotená iba ponuka podaná najskôr (t.j. ponuka podaná ako prvá) a ostatné ponuky budú odmietnuté.

Záujemcovia o prenájom spolu s návrhom cenovej ponuky za predmet nájmu predložia aj:

- čestné vyhlásenie, že nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
- identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby/ fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie),
- fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného, resp. živnostenského registra v prípade právnickej osoby/ fyzickej osoby oprávnenej na podnikanie,
- označenie predmetu nájmu,
- cenovú ponuku, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájomného,
- vyhlásenie podľa § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- čestné vyhlásenie, že v čase podania cenovej ponuky nemajú žiadne záväzky voči Obci Pavlová.

Cenové ponuky za predmet nájmu vyhodnotí písomne trojčlenná komisia menovaná starostom obce na najbližšom verejnom zasadnutí obecného zastupiteľstva po termíne na doručenie cenových ponúk. Všetci záujemcovia, ktorí v určenej lehote predložia svoje cenové ponuky, budú na zasadnutie obecného zastupiteľstva písomne pozvaní a zároveň budú o výsledku vyhodnotenia aj písomne informovaní do 15 dní od vyhodnotenia cenových ponúk komisiou. S víťazom bude uzatvorená nájomná zmluva. V prípade, ak úspešný záujemca nepodpíše nájomnú zmluvu do doby 15 kalendárnych dní od schválenia priameho prenájmu predmetu nájmu obecným zastupiteľstvom v prospech úspešného záujemcu, obec osloví a vyzve za účelom uzavretia nájomnej zmluvy záujemcu, ktorého cenová ponuka bola druhá najvyššia v poradí.

Obec Pavlová si vyhradzuje právo odmietnuť všetky cenové ponuky, neprijat' žiaden návrh, resp. zámer na prenájom zrušiť.

Ponuky, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam zámeru, alebo budú doručené po termíne stanovenom v tomto zámere, budú odmietnuté. Predloženú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať, ani ju upravovať a odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie cenových ponúk.

V Pavlovej, dňa 12.01.2018

Mgr. Monika Górová, v.r.
starostka obce