

Kúpna zmluva
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **Obec Pavlová**

Sídlo: 943 59 Pavlová č. 153, IČO: 00613711

V zastúpení: Mgr. Górová Monika, starostka obce (ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: **Gejza Botlík** rod. Botlík, nar. 02.11.1968, r.č. _____, trvale bytom Štúrovo, Petőfiho 907/109, ďalej len kupujúci.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, v katastrálnom území Pavlová v LV č. 579 ako parcela registra E KN č. 2071, ostatná plocha o výmere 3689 m², v podieli 1/1. Predmetom kúpy je časť pozemku odčlenená geometrickým plánom č. 3/2022 zo dňa 31.5.2022- vyhotoveným Ing. Tiborom Kissom a úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 20.6.2022 pod č. 826/22 – ako diel č.1 o výmere 167 m², ktorý je zároveň zahrnutý do novovytvorenej parcely registra C KN č. **2071/4, zastavaná plocha –dvor o výmere 167 m²** (ďalej len „Nehuteľnosť“).

Nehuteľnosť sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v trvalom užívaní kupujúceho, je primerane udržiavaná a nenachádzajú sa na nej žiadne hnutelné veci ani trvalé porasty.

2. Nehuteľnosť predáva kupujúcemu, ktorý ju nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 501 €, slovom päťstojeden eur, stanovenej Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pavlovej č. 84/18/2022 zo dňa 29.06.2022, ktorým schválilo prevod vlastníctva – odpredaj nehnuteľnosti kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kúpnu cenu kupujúci zaplatil v hotovosti do pokladne Obce Pavlová pri podpise tejto zmluvy.

Čl. III

Ďalšie ustanovenia

1. Zámer prevodu nehnuteľnosti bol schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Pavlovej č. 78/17/2022 zo dňa 25.02.2022.

2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosť neviaznu žiadne vecné bremená, tarchy, dlhy, nájomné ani iné práva.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu zmluvy a žiadnych osobitých vlastností si u nehnuteľnosti nevymieňuje.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.

5. Zmluva je platná podpisom zmluvy. Vlastníctvo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu.

6. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto vôľnosť obmedzovali. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

Pavlová, 13. 10. 2022

.....
predávajúci



.....
kupujúci