

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Pavlová
943 59 Pavlová 153
v mene ktorej koná:
Mgr. Monika Górová, starostka obce
IČO: 00613711

/ ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Oliver Botlík
Rodné priezvisko: Botlík
Dátum narodenia: 06.06.1995
Rodné číslo:
Trvale bytom : 943 59 Pavlová, č.d. 66

/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 : Zastavaná plocha a nádvorie na „C“-KN parcele č. 320/1 vo výmere 33387 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Pavlová a je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny na liste vlastníctva č. 1.

Článok II.

Na základe Geometrického plánu č. 28/21 zo dňa 27.4.2022 , úradne overeného pod č. 626/22 dňa 11.05.2022 týmto právnym úkonom:

Predávajúci **p r e d á v a** kupujúcemu časť pozemku popísaného v bode 1) tohto článku o celkovej výmere 195 m², ktorá bola predmetným geometrickým plánom od pozemku odčlenená ako:

- diel č. 1 o výmere 132 m² a pričlenená k parcele registra „C“ s parc. č. 174 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 618 m²,

- diel č. 2 o výmere 62 m² a diel č. 3 o výmere 1 m² pričlenená k parcele registra „C“ s parc. č. 187/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 374 m².

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že v deň podpisu tejto zmluvy neviaznu na prevádzanej nehnuteľnosti žiadne právne ani faktické vady, dlhy, záložné práva, vecné, príp. akékoľvek iné práva tretích osôb vrátane práva nájmu, na ktoré by mal byť kupujúci osobitne upozornený, alebo ktoré by sa v budúcnosti mohli dotknúť vlastníckeho práva kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich kupuje. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k prevádzanej časti pozemku.

Článok III.

Predmetný úkon, ktorý na strane predávajúceho činí starostka obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pavlová Uznesením č. 79/17/2022, dňa 25.2.2022. Predmetným uznesením bol schválený aj odpredaj za 257,40 € (slovom dvestopäťdesiatsedem Eur štyridsať centov). Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad práva podľa tejto zmluvy.

Článok IV.

Na základe vyššie citovaného uznesenia predávajúceho dohodnutá kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť činí 257,40 € (slovom dvestopäťdesiatsedem Eur štyridsať centov), ktorá bola pred podpisom tejto zmluvy jej zmluvnými stranami kupujúcim vyplatená v hotovosti v celosti do pokladne predávajúceho. Predávajúci svojím podpisom na tejto listine zároveň potvrdzuje, že z titulu vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny nemá voči kupujúcemu žiadne pohľadávky.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predávajúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € ako aj všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok VI.

Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .

V Pavlovej, dňa 02.08.2022.

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Monika Górová

Oliver Botlík

starostka obce